

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 4	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 020 -2023

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el a **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE**, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según licencia modificatoria de construcción modalidad reconocimiento de construcción N° 54874-0-22-0440 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2022 y AUTO ACLARATORIO N°027-2023 de fecha 06 DE DICIEMBRE DE 2023, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: AUTOPISTA INTERNACIONAL VIA ANTIGUA BOCONO KM 1 + 094 INTERIOR 550 Mts.

Dirección P.H. AUTOPISTA INTERNACIONAL VIA ANTIGUA BOCONO KM 1 + 094 INTERIOR 550 Mts. CONJUNTO CERRADO RESERVA DEL LAGO del Municipio de Villa del Rosario.

Propietaria: GRUPO MOBBA S.A.S Identificado con el NIT. N° 901.406.075-4 y representante el señor DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.267.702 de Cúcuta Y OTROS:

Descripción del proyecto que se aprueba: licencia de urbanismo del proyecto denominado conjunto cerrado “RESERVA DEL LAGO” modalidad desarrollo, para realizar las obras de urbanismo correspondientes a doscientos nueve (209) lotes destinados a vivienda, un (1) local comercial; además dentro de la propuesta urbanística el conjunto consta de área de portería, lobby, piscina de adultos asoleado para piscina de adultos, playa piscina de adultos, baño piscina de adultos, BBQ., kiosco 01, sala de estar deprimida, piscina de niños, zona de gateadores, asoleador piscina de niños, kiosco 02, cancha squash, GYM, baño GYM, cancha de tenis, banca, cancha mixta, parque infantil, kiosco 3, GYM biosaludables, kiosco 04, mini golf, parqueaderos, vías, andenes, canales, zona verde, área de reserva natural. Con una área bruta de terreno= 69.569,067 m2 y un área neta de lotes privados urbanizados= 45.718,08 m2.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL

	MANZANA A				8880	%
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 001	LOTE 01		15	30	450	0,9843%
L 002	LOTE 02		15	30	450	0,9843%
L 003	LOTE 03		15	30	450	0,9843%
L 004	LOTE 04		15	30	450	0,9843%
L 005	LOTE 05		15	30	450	0,9843%
L 006	LOTE 06		15	30	450	0,9843%
L 007	LOTE 07		15	30	450	0,9843%
L 008	LOTE 08		15	30	450	0,9843%
L 009	LOTE 09		15	30	450	0,9843%
L 010	LOTE 10		20	30	600	1,3124%
L 011	LOTE 11		20	30	600	1,3124%
L 012	LOTE 12		20	30	600	1,3124%
L 013	LOTE 13		20	30	600	1,3124%
L 014	LOTE 14		27	30	810	1,7717%
L 015	LOTE 15		27	30	810	1,7717%
L 016	LOTE 16		27	30	810	1,7717%
	MANZANA B				4940	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 017	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 018	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 019	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 020	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 021	LOTE 05		9	19	171	0,3740%
L 022	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 023	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 024	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 025	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 026	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 027	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 028	LOTE 12		9	19	171	0,3740%
L 029	LOTE 13		9	19	171	0,3740%
L 030	LOTE 14		11	19	209	0,4571%
L 031	LOTE 15		11	19	209	0,4571%
L 032	LOTE 16		9	19	171	0,3740%
L 033	LOTE 17		9	19	171	0,3740%
L 034	LOTE 18		9	19	171	0,3740%
L 035	LOTE 19		9	19	171	0,3740%
L 036	LOTE 20		9	19	171	0,3740%
L 037	LOTE 21		9	19	171	0,3740%
L 038	LOTE 22		9	19	171	0,3740%
L 039	LOTE 23		9	19	171	0,3740%
L 040	LOTE 24		9	19	171	0,3740%
L 041	LOTE 25		9	19	171	0,3740%
L 042	LOTE 26		9	19	171	0,3740%
L 043	LOTE 27		9	19	171	0,3740%
L 044	LOTE 28		11	19	209	0,4571%
	MANZANA C				5871	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 045	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 046	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 047	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 048	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 049	LOTE 05		9	19	171	0,3740%

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

L 050	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 051	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 052	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 053	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 054	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 055	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 056	LOTE 12		9	19	171	0,3740%
L 057	LOTE 13		9	19	171	0,3740%
L 058	LOTE 14		9	19	171	0,3740%
L 059	LOTE 15		9	19	171	0,3740%
L 060	LOTE 16		17,5	19	332,5	0,7273%
L 061	LOTE 17		17,5	19	332,5	0,7273%
L 062	LOTE 18		9	19	171	0,3740%
L 063	LOTE 19		9	19	171	0,3740%
L 064	LOTE 20		9	19	171	0,3740%
L 065	LOTE 21		9	19	171	0,3740%
L 066	LOTE 22		9	19	171	0,3740%
L 067	LOTE 23		9	19	171	0,3740%
L 068	LOTE 24		9	19	171	0,3740%
L 069	LOTE 25		9	19	171	0,3740%
L 070	LOTE 26		9	19	171	0,3740%
L 071	LOTE 27		9	19	171	0,3740%
L 072	LOTE 28		9	19	171	0,3740%
L 073	LOTE 29		9	19	171	0,3740%
L 074	LOTE 30		9	19	171	0,3740%
L 075	LOTE 31		9	19	171	0,3740%
L 076	LOTE 32		11	19	209	0,4571%
MANZANA D					4940	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 077	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 078	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 079	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 080	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 081	LOTE 05		9	19	171	0,3740%
L 082	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 083	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 084	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 085	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 086	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 087	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 088	LOTE 12		9	19	171	0,3740%
L 089	LOTE 13		9	19	171	0,3740%
L 090	LOTE 14		11	19	209	0,4571%
L 091	LOTE 15		11	19	209	0,4571%
L 092	LOTE 16		9	19	171	0,3740%
L 093	LOTE 17		9	19	171	0,3740%
L 094	LOTE 18		9	19	171	0,3740%
L 095	LOTE 19		9	19	171	0,3740%
L 096	LOTE 20		9	19	171	0,3740%
L 097	LOTE 21		9	19	171	0,3740%
L 098	LOTE 22		9	19	171	0,3740%
L 099	LOTE 23		9	19	171	0,3740%
L 100	LOTE 24		9	19	171	0,3740%
L 101	LOTE 25		9	19	171	0,3740%
L 102	LOTE 26		9	19	171	0,3740%
L 103	LOTE 27		9	19	171	0,3740%
L 104	LOTE 28		11	19	209	0,4571%

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	MANZANA E				5073	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 105	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 106	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 107	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 108	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 109	LOTE 05		9	19	171	0,3740%
L 110	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 111	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 112	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 113	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 114	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 115	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 116	LOTE 12		9	19	171	0,3740%
L 117	LOTE 13		9	19	171	0,3740%
L 118	LOTE 14		14,5	19	275,5	0,6026%
L 119	LOTE 15		14,5	19	275,5	0,6026%
L 120	LOTE 16		9	19	171	0,3740%
L 121	LOTE 17		9	19	171	0,3740%
L 122	LOTE 18		9	19	171	0,3740%
L 123	LOTE 19		9	19	171	0,3740%
L 124	LOTE 20		9	19	171	0,3740%
L 125	LOTE 21		9	19	171	0,3740%
L 126	LOTE 22		9	19	171	0,3740%
L 127	LOTE 23		9	19	171	0,3740%
L 128	LOTE 24		9	19	171	0,3740%
L 129	LOTE 25		9	19	171	0,3740%
L 130	LOTE 26		9	19	171	0,3740%
L 131	LOTE 27		9	19	171	0,3740%
L 132	LOTE 28		11	19	209	0,4571%
	MANZANA F				4940	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 133	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 134	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 135	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 136	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 137	LOTE 05		9	19	171	0,3740%
L 138	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 139	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 140	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 141	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 142	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 143	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 144	LOTE 12		9	19	171	0,3740%
L 145	LOTE 13		9	19	171	0,3740%
L 146	LOTE 14		11	19	209	0,4571%
L 147	LOTE 15		11	19	209	0,4571%
L 148	LOTE 16		9	19	171	0,3740%
L 149	LOTE 17		9	19	171	0,3740%
L 150	LOTE 18		9	19	171	0,3740%
L 151	LOTE 19		9	19	171	0,3740%
L 152	LOTE 20		9	19	171	0,3740%
L 153	LOTE 21		9	19	171	0,3740%
L 154	LOTE 22		9	19	171	0,3740%
L 155	LOTE 23		9	19	171	0,3740%
L 156	LOTE 24		9	19	171	0,3740%
L 157	LOTE 25		9	19	171	0,3740%
L 158	LOTE 26		9	19	171	0,3740%

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

L 159	LOTE 27		9	19	171	0,3740%
L 160	LOTE 28		11	19	209	0,4571%
MANZANA G					4313	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 161	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 162	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 163	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 164	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 165	LOTE 05		9	19	171	0,3740%
L 166	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 167	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 168	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 169	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 170	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 171	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 172	LOTE 12		12,5	19	237,5	0,5195%
L 173	LOTE 13		12,5	19	237,5	0,5195%
L 174	LOTE 14		9	19	171	0,3740%
L 175	LOTE 15		9	19	171	0,3740%
L 176	LOTE 16		9	19	171	0,3740%
L 177	LOTE 17		9	19	171	0,3740%
L 178	LOTE 18		9	19	171	0,3740%
L 179	LOTE 19		9	19	171	0,3740%
L 180	LOTE 20		9	19	171	0,3740%
L 181	LOTE 21		9	19	171	0,3740%
L 182	LOTE 22		9	19	171	0,3740%
L 183	LOTE 23		9	19	171	0,3740%
L 184	LOTE 24		11	19	209	0,4571%
MANZANA H						
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	h	
L 185	LOTE 01		11,44	17,34	40	1,2590%
L 186	LOTE 02		17,34	19,38	13,5	0,5421%
L 187	LOTE 03		19,97	21,27	13,5	0,6089%
L 188	LOTE 04		21,27	22,58	13,5	0,6474%
L 189	LOTE 05		22,58	23,63	13,5	0,6823%
L 190	LOTE 06		23,63	24,62	13,5	0,7124%
L 191	LOTE 07		24,62	24,88	13,5	0,7308%
L 192	LOTE 08		24,88	24,73	13,5	0,7325%
L 193	LOTE 09		24,73	26,74	13,5	0,7599%
L 194	LOTE 10		26,74	28,72	13,5	0,8188%
L 195	LOTE 11		28,72	27,37	13,5	0,8281%
L 196	LOTE 12		27,37	26,02	13,5	0,7883%
L 197	LOTE 13		25,32	15,77	21,5	0,9662%
MANZANA I					2128	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 198	LOTE 01		11	19	209	0,4571%
L 199	LOTE 02		9	19	171	0,3740%
L 200	LOTE 03		9	19	171	0,3740%
L 201	LOTE 04		9	19	171	0,3740%
L 202	LOTE 05		9	19	171	0,3740%
L 203	LOTE 06		9	19	171	0,3740%
L 204	LOTE 07		9	19	171	0,3740%
L 205	LOTE 08		9	19	171	0,3740%
L 206	LOTE 09		9	19	171	0,3740%
L 207	LOTE 10		9	19	171	0,3740%
L 208	LOTE 11		9	19	171	0,3740%
L 209	LOTE 12		11	19	209	0,4571%

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LOCAL COMERCIAL					26,18	
	LOTE	TIPO	DIM 1	DIM 2	AREA	
L 210	LOCAL				26,18	0,0573%
						100,0000%
	RESUMEN CUADRO DE AREAS:					
	Mz	M²	lotes	und		
	MZ. A	8880	16 LOTES	16		
	MZ. B	4940	28 LOTES	28		
	MZ. C	5871	32 LOTES	32		
	MZ. D	4940	28 LOTES	28		
	MZ. E	5073	28 LOTES	28		
	MZ. F	4940	28 LOTES	28		
	MZ. G	4313	24 LOTES	24		
	MZ. H	4606,90	13 LOTES	13		
	MZ. I	2128	12 LOTES	12		
	LOCAL	26,18	1 LOTE	1		
	TOTAL	45718,08	TOTAL	210		

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura paras aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los once (14) días del mes de diciembre del 2023, a solicitud del interesado Propietaria: GRUPO MOBBA S.A.S Identificado con el NIT. N° 901.406.075-4 y representante el señor DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.267.702 de Cúcuta Y OTROS:

COMUNIQUESE Y CUMPLASE



Dr. NELSON PALOMINO VELANDIA
Subsecretario de Control urbano



		Cargo	Firma
digito:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dr. Nelson Palomino Velandia	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 7 DE 4	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día 15 de diciembre del 2023 se presentó el señor **DIEGO ALBERTO MORELLI BUENDIA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **88.267.702** de Cúcuta representante legal de **GRUPO MOBBA S.A.S** Identificado con el NIT. N° **901.406.075-4** Con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual expide Visto Bueno De Propiedad Horizontal **SCU - APH 0207 -2023** de fecha catorce (14) días del mes de diciembre del 2023

El compareciente 

Notifico 
GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA
 Auxiliar Administrativo